

2. ÜTEM - MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ELHELYEZKEDÉS

A **Napsugár Resorts - Balatonlelle beruházás 2. ütemét** Balatonlellén, a Honvéd utca 73. sz. alatt (hrsz.: 3076/5) található 2041 m² alapterületű telekingatlanon valósítjuk meg.

2. AZ ÉPÜLET LEÍRÁSA

2.1. Beépítés

A Napsugár Resorts - Balatonlelle beruházás 2. ütem 28 lakást, 28 gépkocsibeállót magába foglaló épület, amely földszint + 2 lakószintből áll.

2.2. Funkciók

- A földszinti bejárat a kültéri parkoló felől közelíthető meg, ahonnan a lépcsőházi előtérbe érkezünk. Itt található a földszinti lakásokhoz tartozó elektromos kapcsolószekrény, a postaládák és innen nyílik egy kukatároló és gépészeti helyiség is. Innen a földszinten tovább haladva, illetve a vertikális közlekedőn feljutva (lift és lépcső), juthatunk el a középfolýosó(k)hoz, ahonnan a lakások, illetve a földszinten a lakásokhoz tartozó tárolók nyílnak.
- A távműködtetésű, motoros kapuhoz minden gépkocsibeálló-tulajdonos távirányítót kap.
- Az épület környezetében térfigyelő kamerák vigyázzák a biztonságot.

2.3. Gépészeti rendszerek

- A lakások fűtési-hűtési rendszerét lakásonként kialakított önállóan mérhető, gazdaságos üzemeltetésű hőszivattyús rendszer látja el.
- A belső terű helyiségek, fürdőszobák, WC-k szellőzése elszívó ventilátorokkal lesz biztosítva.
- Minden konyhában a tűzhely felett a páraelszívó berendezés üzemeltetésének lehetőségét kiépítjük.
- A vízhálózat alap és felszálló fővezetékeinek anyaga horganyzott acélcső vagy 5-rétegű műanyag burkolatú cső, a lakásokban 5-rétegű műanyag burkolatú cső a padlóban vezetve; a lefolyó vezeték PVC cső. A hideg és a melegvíz fogyasztás mérésére lakásonként egy-egy külön mérőóra lesz felszerelve.

2.3. Elektromos rendszerek

- Az épület energia ellátása földkábelben keresztül történik 0,4 kV-os feszültség szinten a földszinti elektromos kapcsoló szerényig, ezt követően közösségi és lakásmérők kerülnek kialakításra.
- Beléptető rendszer: a lépcsőházi személybejárón, a garázs kocsibehajtón a bejutást kártyás (token) beléptető rendszer teszi lehetővé.

3. ÉPÍTÉSZET, STATIKA

3.1. Alapozás

Az épület alapozása monolit vasbeton lemezalap 40 cm vastagságban, alatta 10 cm vastagságú szerelőbeton.

3.2. Teherhordó szerkezetek, illetve homlokzati megjelenés

Függőleges szerkezet: Az épület monolit vasbeton, pillérvázis szerkezetű, változó pillér méretekkel. A homlokzati fal Porotherm® N+F 20 cm-es téglafal, megfelelő mértékű 20 cm vastag táblás rendszerű Austrotherm® polisztirol hőszigeteléssel ellátva. A homlokzat szilikongyanta kötésű, öntisztulni képes vakolat, dörzsölt hatású felülettel.

Vízszintes szerkezet: A födémek monolit vasbeton, rejtett gombafejes síkfödémek, akusztikailag elválasztott (hangszigetelt) aljzatokkal. A födémszerkezeten lépéshangszigetelő réteg felett 7,0 cm vastag aljzatbeton készül.

3.3. Falazatok

A külső térelhatároló falak Porotherm® N+F 20 cm-es téglafalazóblokkokból készített falazott szerkezetek, táblás hőszigetelő vakolatrendszerrel. Az összes külső falszerkezet kielégíti az érvényben lévő legmodernebb hőtechnikai szabvány előírásait.

A lakások közötti elválasztó fal, valamint a folyosó felőli falak 20 cm vastag, megfelelően méretezett hanggátló szerkezetből készül, anyaga nagy tömegű SILKA mészhomok vagy Macuphon 20 hanggátló téglák. A válaszfalak YTONG válaszfal elemekből készülnek, két oldali hálózott, glettel, festett felülettel.

3.4. Aljzatok

A födémszerkezeteken a 2 + 3 cm lépéshangszigetelő réteg felett 7,0 cm vastag aljzatbeton készül.

3.5. Közösségi terek

Lépcsőházban és folyosókon kerámia padlóburkolat készül azonos anyagú kerámia lábazatburkolattal; illetve fehér diszperziós festés a falfelületeken és a mennyezeti felületeken.

Kaputelefon rendszer kerül kialakításra, az előtérben levélszekrények kerülnek elhelyezésre.

A földszinti folyosó portálok és a főbejárati ajtó fém, hőszigetelt profilból készülnek.

3.6. Lakatos szerkezetek

Az erkélykorlátok és a lépcsőházi korlát egyedi lakatos szerkezetek.

4. AZ ÉPÜLET SZOLGÁLTATÁSAI

Az épület környezetében videokamerás rendszert alakítunk ki. A sorompóknál kamerával ellenőrzött beléptető rendszer, a bejáratnál és a lépcsőházi előtérben kamerák kerülnek elhelyezésre, a kameraképek rögzítését digitális rögzítővel oldjuk meg.

5. A LAKÁSOK MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓI

5.1. Lakásbejárati ajtó

Esztétikus megjelenésű, acélerősítésű, több ponton záródó biztonsági zárral, a biztonsági előírásoknak megfelelő, MABISZ tanúsítvánnyal rendelkező bejárati ajtó (az épület egészében egységes, színe nem választható)

5.2. Ablakok és erkélyajtók

- Hő- és hangszigetelt 3 réteg üvegezésű műanyag ablakok nyíló és/vagy bukó vasalattal fehér porszórt fém szerelvényekkel, belső párkánydeszkával és külső párkánnyal,
- Hő- és hangszigetelt 3 réteg üvegezésű műanyag erkélyajtók nyíló és/vagy bukó vasalattal fehér porszórt fém szerelvényekkel,

- A nyílászárók felett redőny fogadására alkalmas redőnydoboz kialakítás készül.
- Nappali egyik külső nyílászárója higrotermikus légbeeresztő elemmel kerül beszerelésre.

5.3. Belső ajtók

Korszerű, utólagos felületkezelést nem igénylő, utólagosan elhelyezhető papírrács betétes vagy furatolt faforgács MDF keményhéjszerkezetes dekor fóliás ajtók egységes kilincsgarnitúrával.

5.4. Padlóburkolatok

- a konyhában és a lakószobákban, 32-es kopásállóságú impregnált HDF aljzatú, 7-8 mm vastag klikkes vagy ragasztott laminált padló burkolat Polifoam hanglágy alátéttel, a gyártmányhoz tartozó szegélylécszegéssel, amihez 4 cm magas laminált szegélyléc tartozik.
- burkolatváltók matt alu színűek, 30 mm szélességben,
- mázas kerámia padlóburkolat és azonos anyagú kerámia lábazatburkolattal a fürdőszobákban és a WC-ben
- gress kerámia fagyálló járólap az erkélyeken és a folyosókon, valamint a közös tereken gress lap burkolat (az épület egészében egységes, színe nem választható)
- előszobában, közlekedőben kialakítástól függően laminált padló vagy kerámia padlólap azonos anyagú kerámia lábazatburkolattal.

5.5. Falburkolatok

Fürdőszobákban, zuhanyzóknál ajtószemöldökig, WC-kben minimum 150 cm-es magasságig burkolt I. osztályú fali csempeburkolat.

5.6. Felületképzések

Mindenhol fehér diszperziós festés, falakon vakolt felületen, mennyezeten vakolatlan, glettelt felületen glettelés, majd csiszolás után 2 réteg fehér színű diszperziós falfestés készül.

5.7. Vizes helyiségek

- Fürdőszobákban és WC-kben a mellékletként csatolt alaprajzon feltüntetett számban, elhelyezkedésben, összetételben fehér kézmosó és WC csésze, épített zuhany kialakítás. A zuhanykabin nem tartozéka a lakásnak. Krómozott egykaros kerámiabetétes csaptelepek, a fürdőszobában mosdókagyló (szifontakaró nélkül), a mosógép számára falra szerelt csatlakozás. A pipere szerelvények nem képezik tárgyát a szerződésnek.
- WC csésze függesztett kivitelben, falba süllyesztett műanyag tartállyal, kétmennyiségű műanyag nyomólappal kerül felszerelésre
- A fajansz termékek I. oszt „ALFÖLDI” referencia szintű félporcelán termékcsalád elemei, fehér színben.
- A mosogatógép a mosogató sarokszelepéhez és lefolyójához csatlakozhat

5.8. Fűtőberendezés és használati melegvíz készítése

A hűtés-fűtés lakásonként elhelyezett hőszivattyú biztosítja, az így előállított hideg és meleg hőenergiát nyáron a mennyezeti légszűrővezetékű fan-coil készülékekbe, télen pedig a padlófűtésbe keringeti. A lakásonkénti hűtés-fűtés vezérlés nyári-téli átállást (programozást) lehetővé tevő termosztátokkal történik. A használati melegvizet szintén hőszivattyúval állítjuk elő, a hőszivattyú beltéri egysége rendelkezik hőtárolós használati melegvíz tárolóval. A fürdőszobában törölközőszárítós radiátort szerelünk fel.

5.9. Elektromos kialakítás

Lakások elektromos ellátása 1 x 40 A

- Elektromos szerelés: védőcsőbe szerelt rézvezeték, fehér szerelvényekkel, megfelelő biztonsági földeléssel.

- Dugaszoló aljzatok száma (kiviteli terv szerint):
 - o konyha 7 db
 - o fürdőszoba 2 db
 - o nappali 5 db
 - o hálószoba 4 db
 - o erkély/terasz 1 db
- Helyiségenként egy kapcsolóhellyel működő, mennyezetközépen szerelt lámpahely foglalattal és ideiglenes világítás céljára szolgáló izzóval.
- Konyhában külön kapcsolóhely nélküli, felső konyhaszekrény alatti lámpahely bekötési lehetőség és három fázisú tűzhely bekötési lehetőség.
- Fürdőben egy kapcsolóhellyel működő, mosdótál felett szerelt lámpahely foglalattal és ideiglenes világítás céljára szolgáló izzóval.
- Erkélyen, teraszon egy beltéri kapcsolóhellyel működő, falra szerelt kültéri lámpa izzóval és egy dugaszoló aljzat.
- Valamennyi helyiségben átadáskor biztosítunk foglalatot és izzót az ideiglenes világítás céljára. A világítótestek nem tartozéka a lakásnak, az erkély és terasz világítás lámpatestei kivételével.
- A lakáselválasztó falak hanggátlásának biztosítása érdekében a falak egymással szemben nem kerülnek megvésésre, a dugaszoló aljzatok egymáshoz képest eltolásban kerülnek elhelyezésre.

A lakások elektromos kismegszakító szekrényei a bejárati ajtók fölé kerülnek felszerelésre.

A lakásokban Schneider Asfora (vagy vele azonos műszaki színvonalú) szerelvények kerülnek elhelyezésre, fehér kivitelben.

A közösségi tereken alkalmazott szerelvények és lámpatestek a helyiségek jellegének megfelelő kivitelűek és védettségűek. A világítás kapcsolása mozgásérzékelővel, vagy lépcsőházi nyomóval időzített lekapcsolással történik.

5.10. Gyengeáramú rendszerek

- A lakásokon belül – a gyengeáramú szekrénytől a végponti szerelvényekig a Cat-6 kategóriájú kábelezés készül. A szerelvények az erősáramú szerelvényekkel azonos típusúak. Az IT végpontok igény szerint lehetnek telefon, internet vagy TV végpontok.
- Bejáratnál csengőnyomó lesz felszerelve.
- Oda-vissza beszélő kaputelefon rendszer, mellyel az épület kapuja nyitható a lakásból.
- A riasztórendszer hálózat számára a földszinti lakásokban a nyílászárókhoz és a leendő riasztó központhoz kiépített védőcsövezés készül. Minden lakásban a kismegszakító mellett a riasztó központ számára előkészítést (helyet és 230 V csatlakozást) biztosítunk, innét a földszinti lakásokban vezetékes, az emeleti lakásokban vezetéknélküli eszközökkel Vevő tudja kiépíteni a saját riasztó hálózatát.

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy egy telekommunikációs szolgáltatást végző gazdasági társasággal üzemeltetési szerződést fog kötni, annak érdekében, hogy a lakások telefon, internet és kábeltelevízió szolgáltatás igénybevételére alkalmasak legyenek, és a kommunikációs hálózat megfelelő időben rendelkezésre álljon.

5.11. Álmennyezet, álgerenda

- A gépészeti csövek és berendezések, illetve az opcionális klimatizálás eltakarása szükség szerint szerelt fal (álmennyezet, álgerenda) megépítésével történik, amely helyenként a belmagasság csökkenésével járhat.
- A lakások előterében és fürdőszobájában a gépészeti vezetékek takarásaként zárt gipszkarton álmennyezet készül.

6. MŰSZAKI MÓDOSÍTÁSOK LEHETŐSÉGEI

- 6.1. Vevőinknek térítés ellenében lehetőségük van a saját tulajdonrészük kialakítását érintő változtatásra Eladó jóváhagyásától függően, amely
- nem érintheti az épület külső megjelenését és szerkezeti rendszerét,

- nem jelenthet minőségi visszalépést sem a közös, sem az önálló tulajdoni illetőségek műszaki paraméterei és megjelenése szempontjából,
- nem jelenthet hátrányt sem a leendő tulajdonostársak, sem harmadik személy részére,
- nem érintheti a projekt megvalósításának időütemtervét, és az azzal kapcsolatos szerződéseket, megállapodásokat és jogokat,
- bármely változtatás végrehajtása csak Eladó hozzájárulásával és a többletköltség befizetése után történhet,
- a műszaki módosítások adminisztrációs és lebonyolítási díjaként Eladó lakóingatlanonként egyszeri 50.000.- Ft módosítási díjat számít fel, amely a módosítási költségekkel együtt fizetendő Eladó részére.

6.2. Változtatási lehetőségek

6.2.1. Választás adott alapáras mintakollekcióból

- belső nyílászárók
- kerámiaburkolatok és lábazatok anyaga
- laminált padló

Vevő a megadott alapkiviteli termékekből díjmentesen választhat Eladó által megjelölt időpontig. A határidő letelte után választási lehetőség nincs lehetőség, ekkor az Eladó által megjelölt standard kivitelű termékek kerülnek beépítésre. Az alapkiviteltől választható termékek térítésmentesek, vételárukat a lakás vételára tartalmazza.

6.2.2. Külön rendelhető, feláras termékek

- a tervezettől eltérő mennyiségű, méretű és megjelenésű kerámia- és csempeburkolatok
- a tervezettől eltérő mennyiségű, megjelenésű elektromos és gépészeti szerelvények

Vevő csak az Építető által megadott szállító termékeiből választhat. Más forrásból való anyagbeszerzés nem lehetséges. A külön rendelhető anyagok és szerelvények többletköltségeit Vevő köteles megtéríteni. A külön megrendelt anyagok beépíttetését Eladó a 7.-8. pontban leírt feltételek teljesítése után valósítja meg.

6.2.3. Belső kialakítás változtatása

Eladó döntésétől és jóváhagyásától függően Vevőnek lehetősége van arra, hogy a bemutatott alaprajzi elrendezésen – ha az műszakilag megoldható – az Eladónak fizetendő térítés ellenében, Eladó által megjelölt határidőig módosítson. A megjelölt határidő utáni változtatási igényt Eladó nem tudja figyelembe venni.

7. MŰSZAKI MÓDOSÍTÁSOK FELTÉTELEI

- 7.1. Valamennyi változtatási igényt a szerződéskötést követően jelezni kell az Eladó felé, módosításokra csak Eladó hozzájárulása alapján kerülhet sor.
- 7.2. Minden szükséges munkát Eladó által kinevezett kivitelezőnek kell elvégeznie.
- 7.3. A végleges műszaki tartalom egyeztetésének határidejéről Eladó a megfelelő időtartam biztosítása mellett levélben vagy a szerződéskötéssel egyidejűleg értesíti Vevőt.
- 7.4. Amennyiben Vevő a megadott alapáras mintakollekcióból választ, valamint nem kér a lakás belső kialakításában módosításokat, úgy a kiépítés nem jár a vételáron felül semmilyen ügyintézési költséggel. Az alapkiviteltől eltérő, feláras termékek választása esetén költségtérítés fizetendő.
- 7.5. Eladó módosítási eljárásonként (belső kialakítás változtatása, alapkiviteli termékek választása) egy-egy alkalommal ingyenes (max. összesen 2 óra terjedelmű) konzultációt biztosít Vevőnek, ahol Vevő tájékoztatást kap a lakás pontos építészeti, gépész és elektromos kialakításáról, a választható termékekről. A konzultációkat Eladó csak előre egyeztetett időpontokban tudja elvégezni.

- 7.6. Vevő Eladóval folytatott további konzultáción kérheti egyedi igényeinek megvalósítását a 8. pontban leírtak szerint, 15.000,-Ft+ÁFA/óra költségtérítés ellenében. A személyes konzultáció lezárása után Eladó sem telefonon, sem faxon vagy e-mailben nem fogad el további módosításokat.
- 7.7. A térítés ellenében történő módosításokra Eladó ajánlatot ad. Az ajánlatot Vevő legkésőbb 5 munkanapon belül írásban fogadhatja el. Amennyiben Vevő határidőn belül nem nyilatkozik, Eladó fenntartja magának a jogot, hogy a lakást az eredeti tervek szerint építteti meg.
- Az ajánlat elfogadásáról Eladó és Vevő külön megállapodást kötnek, az elfogadott árajánlatról számla készül. Vevő és Eladó rögzítik, hogy ezen összeg nem része a lakás vételárának. A befizetés elmulasztása vagy esetleges késése a kért változtatások figyelmen kívül hagyását jelenti.
- 7.8. A műszaki változtatások egyedi esetekben tervezési díjat is tartalmazhatnak a változtatás bonyolultságától függően.
- 7.9. Eladó nem köteles minden módosítási igényt teljesíteni. Bonyolult, a tervtől jelentősen eltérő belső építészeti kialakítások elkészítését Eladó nem vállalja.
- 7.10. Vevőnek nincs lehetősége saját beszerzésű anyagokat, illetve termékeket a kivitelezés során beépíttetni.
- 7.11. Vevő külsős, saját vállalkozót csak a birtokbaadás után foglalkoztathat a lakásában. Ebben az esetben felelősséget kell vállalnia a közös tulajdont érintő területekben okozott károkért vagy károsodásért. Eladó csak olyan szerkezetekért felel, amelyet teljes mértékben maga építtetett. Eladó felhívja Vevő figyelmét, hogy a lakás átadása után elvégzett átalakítás a garancia teljes vagy részbeni elvesztését jelenti.
- 7.12. Felek rögzítik, hogy az építkezés során Eladó jogosult a Műszaki leírásban foglaltaktól eltérő, legalább azonos minőségi osztályba tartozó és legalább azonos használati értékű anyagokat beépíteni. Eladó és Vevő rögzítik, hogy amennyiben a Műszaki leírásban foglalt bármely anyagnak, ill. a konzultációk során egyeztetett, Vevő által kiválasztott anyagoknak a szállítása az Eladón kívül álló bármilyen ok miatt megghiúsul (pl. az adott anyag gyártásának megszűnése), akkor Eladó jogosult a műszaki tartalom módosítására, amelyre tekintettel Vevő semmilyen igényt nem támaszthat Eladóval szemben.

8. MŰSZAKI MÓDOSÍTÁSOK SZABÁLYAI

Vevőink az épületek megvalósíthatósága érdekében az alábbi szabályok szerint változtathatnak az általuk megvásárolt lakások belső kialakításán:

- Az egyes helyiségek OTÉK által meghatározott minimális területének figyelembevételével
 - nappali konyha nélkül minimum 17 m²
 - szoba minimum 12 m²
 - félszoba minimum 6 m²
 - szobák esetében a bejárat, ajtó szabad nyílásmérete 0,90/1,90 m-nél kisebb nem lehet
- Helyiségek száma, funkciója csak bizonyos határidőn belül módosulhat.
- Teherhordó fal és pillér még kiváltással sem módosulhat.
- A homlokzat semmilyen mértékben nem módosulhat, még a terasz burkolatában sem. Változtatási lehetőség csak a lakásbelsőben van, a lakáshoz tartozó külső területek – erkélyek, teraszok, zöld tetők – a homlokzat szerves részét képezik, ezért nem alakíthatók át.
- Közös területeket érintő beépítések, anyagok esztétikai kivitele nem változhat (pl. egységes bejárat, ajtó).
- A lakásokat elválasztó hang-gátló falat, aljzatot, földemet nem lehet megvénni.
- Strangok, szellőzők helyzete, mérete nem változhat, csatorna pozíciójára figyelni kell.
- A válaszfalak változtathatók, áthelyezhetők megadott határidőn belül, egyeztetett árajánlat alapján.
- Csatornaelhúzás csak meghatározott távon belül és csak padka építésével lehetséges.

- Alapkollekción kívül választott burkolóanyagok mennyiségi számításainál mindig figyelembe kell venni a burkolatok vágása és az esztétikai okok miatt szükséges többletmennyiséget.

9. AZ ÉPÍTKEZÉS SZEMREVÉTELEZÉSE

Eladó a lakásokat kulcsrakész állapotban adja át a fent leírt műszaki tartalomnak megfelelően. Eladó az építkezés megtekintésére, Vevő megvásárolt lakásának bejárására egy alkalommal biztosít lehetőséget, kizárólag Eladó megbízottjával történő egyeztetést követően, annak kíséretében és Vevő saját felelősségére.

Felhívjuk Vevőink figyelmét, hogy az építkezés kifejezetten balesetveszélyes munkaterület, melyre a belépést a biztonsági szolgálat szigorú rend szerint engedélyezi. A bejárásra Eladó által felajánlott, előre egyeztetett időpontban, az aktuális munkafolyamatokra tekintettel kerülhet sor, melynek kérjük következetes betartását.

EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

(A LAKÁS BELSŐ KILAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS MÓDOSÍTÁSOKRA VONATKOZÓAN)

A Műszaki Leírásnak megfelelően lehetőséget biztosítunk az Ön által megvásárolt lakásban a belső kialakítás során mennyiségi és minőségi módosításokra. Az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket és az ilyen jellegű igényeket teljes mértékben Eladó kezeli.

Az egyeztetés menete:

1. Előre egyeztetett időpontban, ingyenes konzultáció keretében a Eladó átadja az Ön által megvásárolt lakás építész – gépész – elektromos alaprajzát, melyek alapján Ön pontosan megismerheti a lakás Műszaki Leírás szerinti tartalmát. (ajtó nyílásméretek, TV és internet csatlakozási pontok, dugaljak helye, konyhai víz és elektromos kiállások stb.) Kérjük, szíveskedjen felvenni a kapcsolatot Eladóval abban az esetben is, ha nem kíván módosítani az eredeti kialakításon! A későbbi félreértések elkerülése érdekében javasoljuk, mindenképpen használja ki ezt a lehetőséget – az itt kapott információk a lakás berendezésekor is fontosak lehetnek.
2. Az átvett dokumentumok és információk alapján Ön eldöntheti, hogy kíván-e módosítani a lakás alaprajzi elrendezésén.

Vevőnek a változtatási igényét a szerződéskötést követően jelezni kell Eladó felé, módosításokra csak Eladó hozzájárulása alapján kerülhet sor. Ideértve lakáson belüli válaszfalak, ajtók, gépészeti és elektromos kiállások helyének megváltoztatása.

Egyedi igényei egyeztetését az Eladóval folytatott személyes konzultáción kérheti, melynek díja 15.000,-Ft + ÁFA / óra. A kért változtatásokra a Eladó árajánlatot ad, melyet maximum 5 munkanapon belül Ön írásban fogadhat el. Az ajánlat elfogadásáról az Eladó és a Vevő külön megállapodást kötnek. Az elfogadott árajánlat alapján számla készül, mely 14 napos határidővel fizetendő.

3. A lakáson belül beépítésre kerülő alap és feláras anyagok (hideg- melegburkolat, belső nyílászárók, szaniterárúk) kiválasztására, manuális redőny megrendelésére Eladó által a későbbiekben kiküldött hivatalos értesítésben megjelölt határideig kerül sor szintén az Eladóval előre egyeztetett időpontban. A pontos helyszínről Eladó értesítést küld.

Amennyiben a megadott határidőn belül Ön nem jelzi Eladó felé igényeit, úgy az Adásvételi szerződésnek megfelelő, eredeti alaprajz és műszaki tartalom szerint, Eladó által kiválasztott alapáras termékek felhasználásával épül meg lakása.